



INMOBILIARIA VELA VILLA  
IVV110418NG3

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Folio Fiscal                         |        |
| 52AF59FF-A355-4AD6-99D2-620269261304 |        |
| Fecha y Hora de Emisión              |        |
| 2024-12-06T11:31:06                  |        |
| Fecha y Hora de Certificación        |        |
| 2024-12-06T11:31:08                  |        |
| Serie                                | Folio  |
| BUGA                                 | 202653 |

Régimen Fiscal: 601  
General de Ley Personas Morales

Lugar de Expedición: 42830

No. de Certificado Emisor: 00001000000513007408

FacAtrAdquirente

| Datos del Receptor |  |          |                  |                |
|--------------------|--|----------|------------------|----------------|
| R.F.C              | Nombre del Receptor                    | Uso CFDI | Domicilio Fiscal | Régimen Fiscal |
| UTT910731PE1       | UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE TULA-TEPEJI | G03      | 42830            | 603            |


| Conceptos |              |        |                |   |                   |          |                |         |
|-----------|--------------|--------|----------------|---|-------------------|----------|----------------|---------|
| Cantidad  | Clave Unidad | Unidad | Clave Concepto | Descripción   | No Identificación | Objetomp | Valor Unitario | Importe |
| 1.000000  | DAY          |        | 90111801       | Hospedaje correspondiente al 4 de Diciembre del 2024. |                   | 02       | 548.52         | 548.52  |

| Desglose de Impuestos Traslados |           |             |              |         |
|---------------------------------|-----------|-------------|--------------|---------|
| Base                            | Impuesto  | Tipo Factor | Tasa O Cuota | Importe |
| \$548.52                        | 002 - IVA | Tasa        | 0.160000     | \$87.76 |

| Desglose de Impuestos Retenidos |             |              |         |
|---------------------------------|-------------|--------------|---------|
| Impuesto                        | Tipo Factor | Tasa O Cuota | Importe |

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Subtotal            | \$548.52        |
| Impuestos Traslados | \$87.76         |
| ISH 2.50 %          | \$13.72         |
| Retenciones 0.00 %  | -\$0.00         |
| <b>Total</b>        | <b>\$650.00</b> |

Importe con Letra:  
SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS (00/100) M.N.



| Moneda | Tipo Cambio | Tipo de Comprobante | Método de Pago | Forma de Pago | Exportación |
|--------|-------------|---------------------|----------------|---------------|-------------|
| MXN    | 1           | I                   | PUE            | 01            | 01          |

| RENTAS                  |        |         |
|-------------------------|--------|---------|
| Impuesto                | Tasa   | Importe |
| ISH                     | 2.50 % | \$13.72 |
| RETENCION               |        |         |
| Impuesto Local Retenido | Tasa   | Importe |
| Retenciones             | 0.00 % | \$0.00  |

|   |  |                      |               |     |
|---|--|----------------------|---------------|-----|
|  | No. de Serie Certificado del SAT:  | 00001000000509846663 | Versión CFDI: | 4.0 |
|   | Sello Digital del Emisor<br>J/2LMXgocVcXw6m+UKZRiEOle1yB5Q686GrTM28YmGthFdnf8nLHraipU+5/zC3rBT8yC2+JrjsMVg1TVOKYEqgaTHGGTI0bLAXCA5IH1nzP4g+sbzgRs1en1vGVKdTq0Ep9aaitmJCpNkwrRkq8JC9T8imu4T7zLz8fibPrddko1t3AoYzdkssyixAbgRt5Y03JV1LwUlkAjb9iSTAgugUuyedbH9xy/0f8OfZiLE/CSI/7Zo2zf3gG+4u32G3TeuGy27i2BNWYwWYzJiDzFX3bbgU2VgPe/eWkfPUVz7tAAugK2y8lshAel4ISy6yn3Gd64U+YstHTNB4Ao3w==  |                      |               |     |
|   | Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT<br>  1.1 52af59ff-a355-4ad6-99d2-620269261304 2024-12-06T11:31:08 LSO1306189R5 J/2LMXgocVcXw6m+UKZRiEOle1yB5Q686GrTM28YmGthFdnf8nLHraipU+5/zC3rBT8yC2+JrjsMVg1TVOKYEqgaTHGGTI0bLAXCA5IH1nzP4g+sbzgRs1en1vGVKdTq0Ep9aaitmJCpNkwrRkq8JC9T8imu4T7zLz8fibPrddko1t3AoYzdkssyixAbgRt5Y03JV1LwUlkAjb9iSTAgugUuyedbH9xy/0f8OfZiLE/CSI/7Zo2zf3gG+4u32G3TeuGy27i2BNWYwWYzJiDzFX3bbgU2VgPe/eWkfPUVz7tAAugK2y8lshAel4ISy6yn3Gd64U+YstHTNB4Ao3w== 00001000000509846663 |                      |               |     |
|   | Sello Digital del SAT<br>nPrIjzHaow2zp76h7zlfzWPxWhYSspTRPnDEh8/1o1yFF9PM8unF4199Km7iT5wVKzrS2XrXET6YqBT3oBHB8+JFzNDPrhGtYtOMPcsyY1hvkQKISr993EMpf5NzYozJc9cH3o2gKFdDPpQKMWA1nMjCwBYEZ+lejCYwZ7OQLmKrA+8yDLFPeO086f74/RafC0OphWY2Ug7ZMmVp3ogy63t8YfGVGx9vXkAv4YtC5E2eaCThuS83TirVrk7HoBG3R8D+GtZTLchewZc5eM/sKdTKQ5EH+noCMw7fKSTV4qf6L6+XYo/Ppe6tg9Jfr4pFHSobKub9AT6kKkYgVw==  |                      |               |     |



INMOBILIARIA VELA VILLA  
IVV110418NG3

|                                      |
|--------------------------------------|
| Folio Fiscal                         |
| 711C2CE9-9FD6-4325-BA15-BA31A552E082 |
| Fecha y Hora de Emisión              |
| 2024-12-06T11:43:12                  |
| Fecha y Hora de Certificación        |
| 2024-12-06T11:43:14                  |
| Serie                                |
| BUGA                                 |
| Folio                                |
| 202654                               |

Régimen Fiscal: 601  
Lugar de Expedición: 42830  
No. de Certificado Emisor: 00001000000513007408  
General de Ley Personas Morales

FacAtrAdquirente

Datos del Receptor

| R.F.C        | Nombre del Receptor                    | Uso CFDI | Domicilio Fiscal | Régimen Fiscal |
|--------------|--|----------|------------------|----------------|
| UTT910731PE1 | UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE TULA-TEPEJI | G03      | 42830            | 603            |

Conceptos

| Cantidad | Clave Unidad | Unidad | Clave Concepto | Descripción   | No Identificación | ObjetoImp | Valor Unitario | Importe |
|----------|--------------|--------|----------------|---|-------------------|-----------|----------------|---------|
| 1.000000 | DAY          |        | 90111802       | Hospedaje correspondiente al 5 de Diciembre del 2024. |                   | 02        | 548.52         | 548.52  |

Desglose de Impuestos Traslados

| Base     | Impuesto  | Tipo Factor | Tasa O Cuota | Importe |
|----------|-----------|-------------|--------------|---------|
| \$548.52 | 002 - IVA | Tasa        | 0.160000     | \$87.76 |

Desglose de Impuestos Retenidos

| Impuesto | Tipo Factor | Tasa O Cuota | Importe |
|----------|-------------|--------------|---------|
|----------|-------------|--------------|---------|

Importe con Letra:  
SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS (00/100) M.N.



|                     |          |
|---------------------|----------|
| Subtotal            | \$548.52 |
| Impuestos Traslados | \$87.76  |
| ISH 2.50 %          | \$13.72  |
| Retenciones 0.00 %  | -\$0.00  |
| Total               | \$650.00 |

| Moneda | Tipo Cambio | Tipo de Comprobante | Método de Pago | Forma de Pago | Exportación |
|--------|-------------|---------------------|----------------|---------------|-------------|
| MXN    | 1           | I                   | PUE            | 01            | 01          |

| Impuesto                | Tasa   | Importe |
|-------------------------|--------|---------|
| ISH                     | 2.50 % | \$13.72 |
| RETENCION               |        |         |
| Impuesto Local Retenido | Tasa   | Importe |
| Retenciones             | 0.00 % | \$0.00  |

|  |  |                      |               |     |
|--|--|----------------------|---------------|-----|
|  | No. de Serie Certificado del SAT:  | 00001000000509846663 | Versión CFDI: | 4.0 |
|  | Sello Digital del Emisor<br>PH0Qm+xxqYF/AqOVbWLY6bfRVzRVSClutXl0eaeouCXTU+Tuh/gywNEcj0AESSdRa7JVXp9RMplQBEi/BxO/OhncmHsAoptG0HDkcaxBbWWtGNMj5x0f/TYR8RGLAACa7wwUWhz/KtYp1CD91/Cysr7CvysUrQT+UheACDotJybAmFH43KuaqnBOFV9GMU55TzXMeavk+F9nDrFwpssZuidLJ9dAUNF73NwEIORVb4ArUd4daUabfyh+aYWW40ngM8COWvPcAcJysj0xoDlvjCnLAsgdZWmuJbwWqbCaa76agiZsZeNdnSd8GhFPC/EDG/QK1NPW/ilqZ2t9KzszKw==   |                      |               |     |
|  | Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT<br>  1.1 711c2ce9-9fd6-4325-ba15-ba31a552e082 2024-12-06T11:43:14 LSO1306189R5  PH0Qm+xxqYF/AqOVbWLY6bfRVzRVSClutXl0eaeouCXTU+Tuh/gywNEcj0AESSdRa7JVXp9RMplQBEi/BxO/OhncmHsAoptG0HDkcaxBbWWtGNMj5x0f/TYR8RGLAACa7wwUWhz/KtYp1CD91/Cysr7CvysUrQT+UheACDotJybAmFH43KuaqnBOFV9GMU55TzXMeavk+F9nDrFwpssZuidLJ9dAUNF73NwEIORVb4ArUd4daUabfyh+aYWW40ngM8COWvPcAcJysj0xoDlvjCnLAsgdZWmuJbwWqbCaa76agiZsZeNdnSd8GhFPC/EDG/QK1NPW/ilqZ2t9KzszKw== 00001000000509846663 |                      |               |     |
|  | Sello Digital del SAT<br>JjzkGSsPoknvwCipa3TT9zYqaixxOSeVw/q9WnYcTYQ/ClbaUCuYCP8Ad5LKCfKoYQ1CaW/N0cFqrDNlmlSuXV5u6oszVpeVcN1nww9XVqjmaQXlm5OqNlZihewJOr9JLsojxgoynLa8/595nYIUxtwp8In591nXb8D/Z+ET2cQPDWPDMDc73t5l+/nJaMcMaHu3qkxEnt04p9nThG6jUHwv0TDPYIRh8AnqOXkVpEsGnNYmOdqSCFoqqdLYmMk6P+TlPqFE86LTgpAXzy93YGZ/DRi0403UjXNaxvoGnNhwNB21qtAltX4PAgJalZosv1KWlPp2HGxw==  |                      |               |     |